

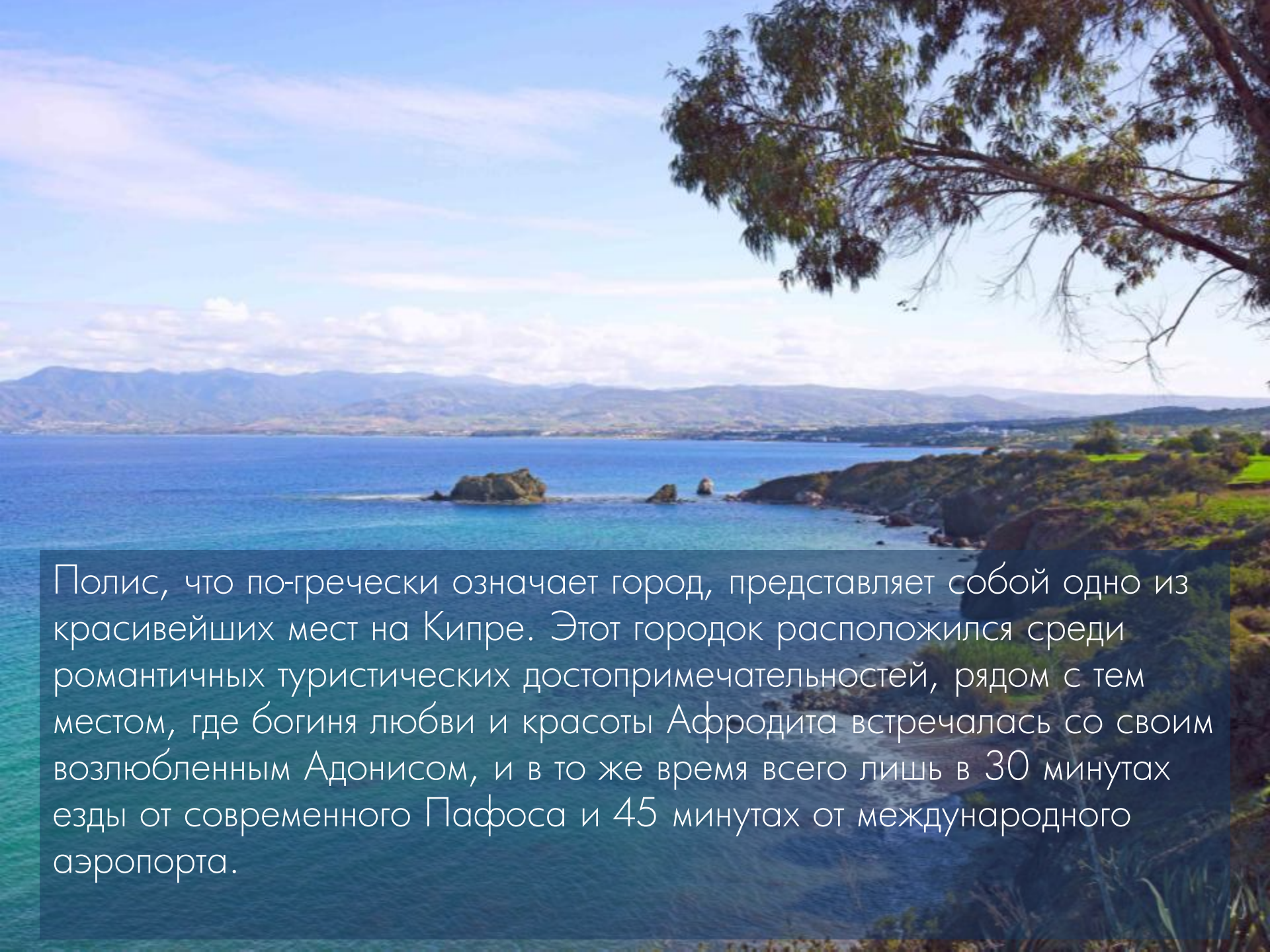
# POLIS GARDENS

Современный дом на фоне безмятежных  
сельских пейзажей



**местоположение**





Полис, что по-гречески означает город, представляет собой одно из красивейших мест на Кипре. Этот городок расположился среди романтичных туристических достопримечательностей, рядом с тем местом, где богиня любви и красоты Афродита встречалась со своим возлюбленным Адонисом, и в то же время всего лишь в 30 минутах езды от современного Пафоса и 45 минутах от международного аэропорта.

**Недвижимость**

**Polis Gardens** — это многоплановый проект, который самым естественным образом вписывается в местную архитектуру, одновременно являясь украшением этого города



Все секторы этого проекта гармонично соединены между собой, образуя компактный и удобный жилой район, в котором все предусмотрено.



# Дома

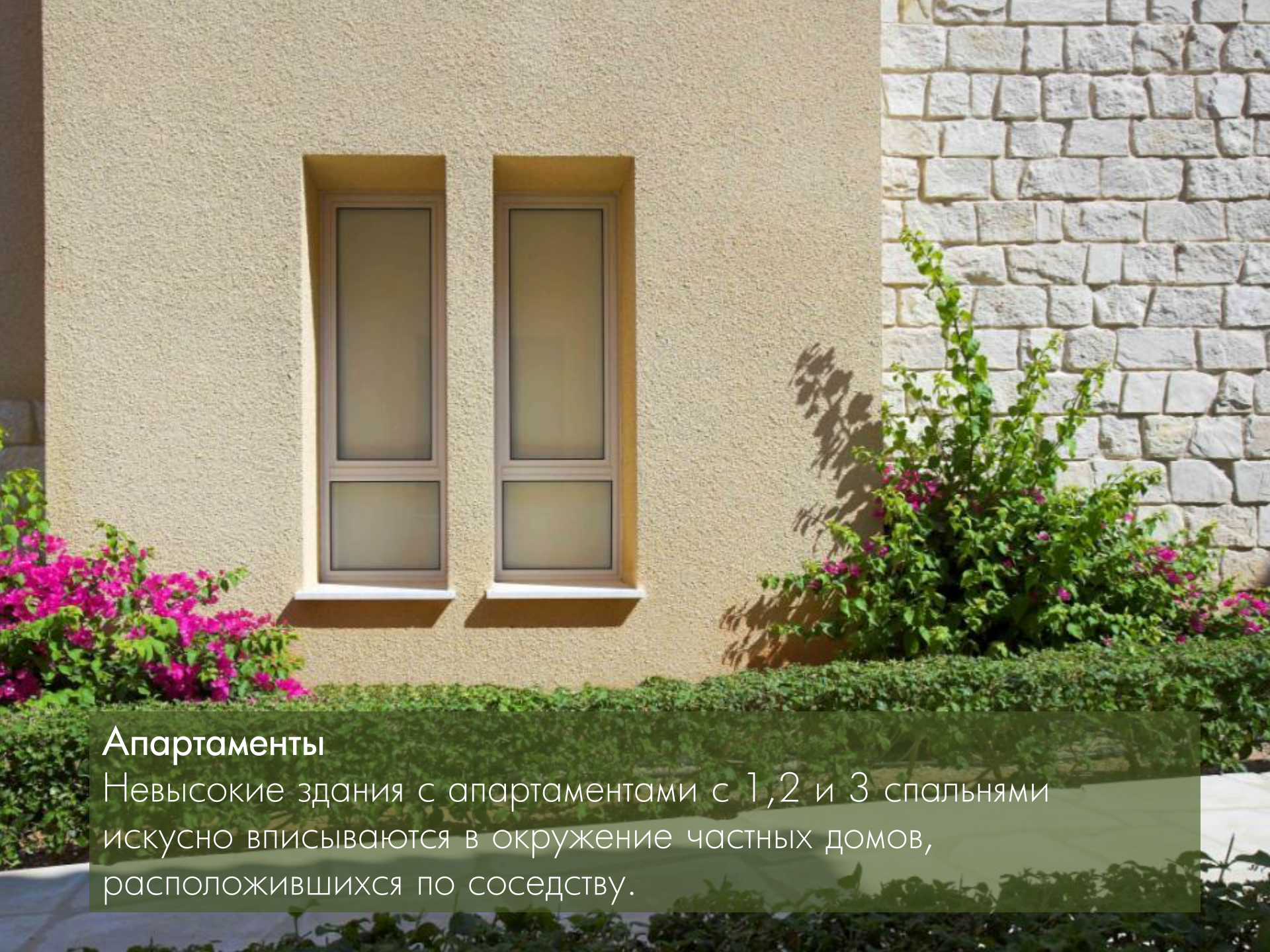
Polis Gardens предлагает будущим жителям привлекательные дома террасного типа с 2 и 3 спальнями.



A photograph of a modern, two-story house. The lower level features a wall made of light-colored, rough-hewn stone blocks. Above this stone wall is a balcony or terrace area with a wooden pergola structure made of dark brown beams. The upper level of the house is finished with smooth, light-colored stucco. A window with dark green shutters is visible on the left side of the stone wall. In the foreground, there are green bushes with bright yellow flowers. The sky is a clear, bright blue.

## Дома

Кроме уютного частного садика и солнечной террасы некоторые дома имеют 2 ванные комнаты и камин на открытом воздухе



## Апартаменты

Невысокие здания с апартаментами с 1,2 и 3 спальнями искусно вписываются в окружение частных домов, расположившихся по соседству.

## Апартаменты

На удивление просторные, эти апартаменты оказались настоящей находкой как для постоянного проживания, так и для отдыха в отпускной период. Это также прекрасная возможность для инвесторов, желающих получать арендный доход с капитала.



## Типичный интерьер дома с 2 спальнями



Некоторые отличительные черты недвижимости:  
Декоративный камень в экстерьере  
Декоративный камень в оформлении камина  
Возможность подключения Джакузи на веранде



# Типичный интерьер 3-спальных апартаментов



Гостиная с выходом на  
крытую веранду



Основная спальня со смежной ванной  
комнатой



Дополнительная спальня



**Оборудование**



В Polis Gardens(сектор С) есть спортзал с современным оборудованием, спа-кабинеты с гидромассажем и сауной. Все рассчитано на одновременный прием многих посетителей





Все жители других секторов могут пользоваться спортзалом, спа кабинетами и сауной за небольшую плату, которая зависит от заказанных услуг

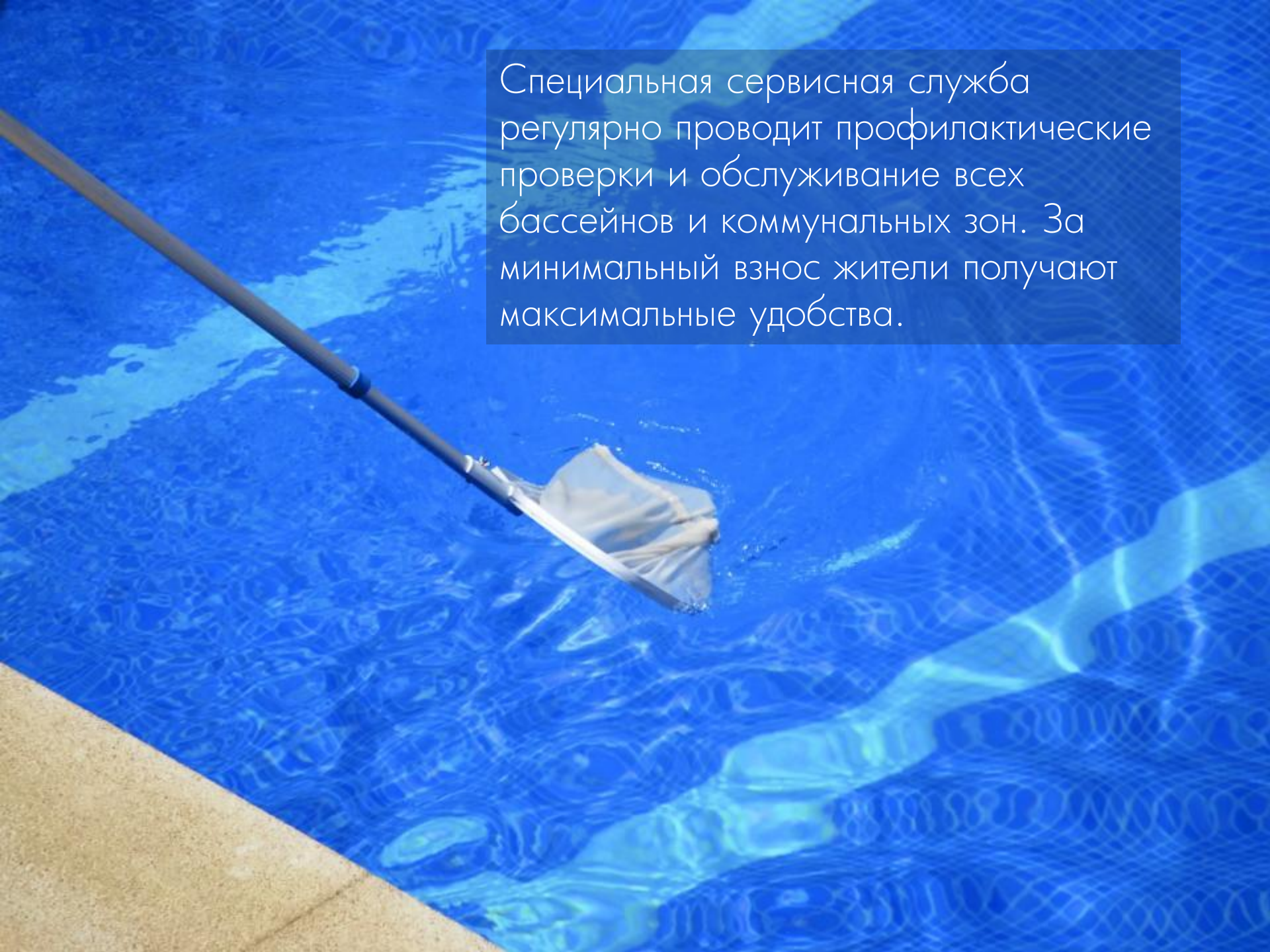
Каждый сектор в Polis Gardens может похвастаться открытым бассейном необычной формы и вместительного размера, а также множеством зон как для активного отдыха, так и для релаксации





Забота об общественных ландшафтных зонах лежит на плечах наших сервисных служб. По желанию жильцов с сервисной службой может быть заключен контракт на проведение частных ландшафтных работ и уход за частным садом



A close-up, high-angle shot of a pool skimmer net being used in a swimming pool. The net, which has a black frame and a fine mesh, is positioned just below the water's surface. A long, dark, telescopic handle extends from the top left towards the net. The water is a vibrant blue with visible ripples and reflections of light. In the bottom left corner, a portion of the light-colored, textured pool deck is visible. The overall scene conveys a sense of routine maintenance and cleanliness.

Специальная сервисная служба  
регулярно проводит профилактические  
проверки и обслуживание всех  
бассейнов и коммунальных зон. За  
минимальный взнос жители получают  
максимальные удобства.

**Стиль жизни**

Полис – это идеальное место для тех, кто хочет познать истинный, традиционный Кипр. Это город, которого, кажется, не коснулось время, но который при этом обладает современной инфраструктурой.





На вымощенных камнем , словно сошедших с картинки, узких улочках, за живописными фасадами традиционных домов притаились современные магазины.



По количеству современных удобств маленький Полис может сравниться с большинством крупных городов. Здесь есть все: супермаркеты, банки, школы, целый ряд бутиков. Боулинг и картинг – это всего лишь некоторые возможности для проведения семейного досуга.

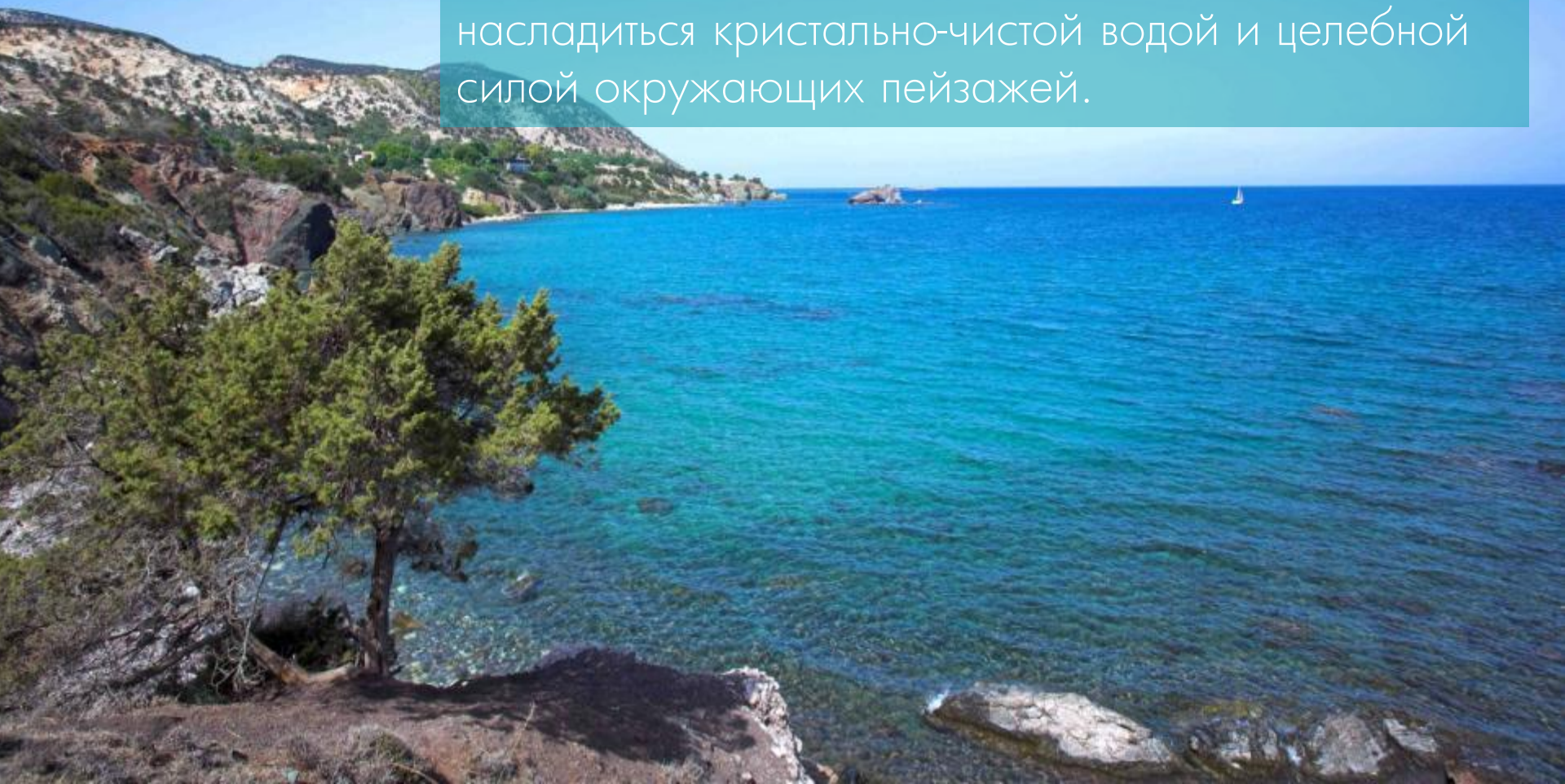
# Полис





Благодаря своему уникальному расположению Полис может предоставить возможности для отдыха на любой вкус. Особенно оценят это место любители природы— всего лишь в 3 км на запад от Полиса расположен Национальный парк Акамас.

Национальный парк Акамас – это потрясающей красоты заповедник, общей площадью 230 кв.км. Круглый год это место привлекает любителей конных поездок и любителей пеших прогулок, велосипедистов и энтузиастов водных видов спорта. Здесь, как нигде в другом месте, можно насладиться кристально-чистой водой и целебной силой окружающих пейзажей.



Полис расположен вблизи живописного рыболовецкого порта Латчи, который славится своими рыбными тавернами, водными видами спорта и морскими прогулками на мыс Акамас.





Πολις

Городские власти по праву могут гордиться местными пляжами. Просторные и чистые, пляжи Полиса никогда не бывают переполнены. А 2 из них даже получили престижную международную награду «Синий флаг»



О том, что Полис становится все более-более популярным местом на Кипре, свидетельствует недавно открытый здесь 5\* отель Anassa – самый изысканный и роскошный отель на Кипре. Этот отель стал излюбленным местом богатых и знаменитых, включая членов королевских семей.



Полис – это город, где здоровье и здоровый образ жизни являются приоритетами. Медицинский центр, врачи, аптеки и целый ряд эксклюзивных спа салонов работают 7 дней в неделю.



Всего лишь в 20 минутах  
езды от Полиса находится  
профессиональное гольф-  
поле Minthis Hills.



Новое шоссе Пафос-Полис (А7)  
протянулось на 31 км и сократило время  
поездки между городами до 20 минут



# Благодарим за внимание

Данная информация приводится исключительно в ознакомительных целях и не является контрактом или его частью или другого рода обязательством.

Изображения и описания в этой презентации могут не совпадать в отдельных деталях с реальными объектами. Все приведенные размеры являются приблизительными и не могут использоваться при покупке мебели и оборудования.

E & O E. © Copyright. Pafilia Property Developers LTD 2011.